



Lubawka dnia, 21 listopada 2022 r.

WM.3.6840.48.2022

BURMISTRZ MIASTA LUBAWKA

ogłasza II przetarg nieograniczony (licytację ustną)
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej
w zasobach mienia komunalnego.

1. Nieruchomość składająca się z działki nr 318 o powierzchni 1306 m² zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o pow. 980,95 m² położonej przy ul. Bocznej 13 w Lubawce oraz działki nr 483/1 o pow. 482 m² położonej w obrębie III Lubawka gmina Lubawka, powiat kamiennogórski, województwo dolnośląskie. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr JG1K/00027309/0 i nr JG1K/00012718/2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obie nieruchomości nr 318 i 483/1 oznaczone są symbolem A1-2 na terenie AUC/MW/U przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: usługi ogólnomiejskie centro twórcze, mieszkalnictwo wielorodzinne wysokiej intensywności, usługi elementarne i ponadpodstawowe, ogólnomiejskie. Działka nr 318 zabudowana jest budynkiem dawnej szkoły podstawowej (rok budowy 1880). Obiekt częściowo podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje nadziemne i poddasze nieużytkowane. Obiekt wyposażony w ogrzewanie c.o. gazowe. Na obszarze usytuowane jest asfaltowe boisko szkolne oraz asfaltowy plac przed budynkiem, teren posesji jest ogrodzony. Obszar o pełnym uzbrojeniu. Działki oddzielone są od siebie przepływającym ciekim wodnym. Nieruchomość wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej.

I PRZETARG ODBYŁ SIĘ W DNIU 09 WRZEŚNIA 2022 r

Dla nieruchomości nr 318 zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00027309/0 dla nieruchomości oznaczonej nr 483/1 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012718/2. Nabywca winien odłączyć i urządzić nową KW dla nabywanej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **753.800,00 złotych**. W tym: cena gruntu zabudowanego 728.400,00 złotych co stanowi 96,63 % ceny wywoławczej, a cena gruntu niezabudowanego 25.400,00 złotych co stanowi 3,37 % ceny wywoławczej plus należny podatek VAT.

Do ceny osiągniętej w drodze przetargu w zakresie ceny gruntu niezabudowanego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 lutego 2023 roku o godzinie 11.⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 (sala posiedzeń pokój nr 10).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.

Wadium w wysokości 10% tj. **75.380,00 złotych** winno być wpłacone najpóźniej w dniu **31 stycznia 2023 roku**, na konto Gminy Lubawka Nr 30 1600 1462 1837 1762 8000 0004 prowadzone przez Bank BNP PARIBAS S.A.

Za datę wniesienia wadium uznajemy datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Miasta i Gminy Lubawka.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst. Jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), osoba będąca cudzoziemcem zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Osoby przystępujące do przetargu na sprzedaż nieruchomości, winne złożyć oświadczenia, że znany jest im sposób zagospodarowania nabywanej nieruchomości oraz, że zapoznały się z warunkami przetargu, stanem technicznym budynków i budowli, a wszystkie kolizje wynikłe w trakcie użytkowania lub budowy zostaną usunięte na własny koszt i przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

Ustala się termin oglądania nieruchomości na dzień 10 stycznia 2023 roku na godz. 11.⁰⁰ do godz. 12⁰⁰ po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 516 318 126 lub 516 318 335.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę współników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości - jeżeli jest wymagana.

Cudzoziemcy nie będący obywatelami bądź przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego mogą uczestniczyć w przetargu jeżeli posiadają zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste.

Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość.

Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lubawka, Plac Wolności 1 pokój nr 7, kom. 516 318 126, 516 318 335. Szczegółowe informacje zostały podane w ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej w BIP Lubawka.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 24 listopada 2022 roku do dnia 07 lutego 2023 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w Urzędzie Miasta Lubawka, opublikowane na stronie internetowej tutejszego Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie **10 stycznia 2023 roku od godziny 11⁰⁰ do 12⁰⁰** po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 516 318 126 lub 516 318 335.

 Sporządziła: Monika Kurnyta 

BURMISTRZ

Ewa Kocemba